

Số: 545/THADS.KV7-NV

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá đấu giá không thành

Căn cứ Khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2025;

Căn cứ khoản 3 Điều 24 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS, ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 294/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS, ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 296/TB-THADS(KV7), ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Công văn về việc thông báo đấu giá không thành số 0602.1/CV-TSA ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7

Thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Toà nhà Sailing Tower -111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1 (nay thuộc Phường Sài Gòn) thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Dương Văn Khanh, sinh năm 1961 và bà Tô Thị Ngà, sinh năm 1959, cùng địa chỉ: Thôn Phù Liễn, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh (nay là xã Phúc Thịnh), thành phố Hà Nội.
tỉnh Thái Nguyên.

Các nội dung sau:

1. Phiên đấu giá lần thứ nhất của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn dự kiến ngày 10/02/2026 khối tài sản bị kê biên để bảo đảm thi hành án là:

Toàn bộ Quyền sử dụng diện tích 187.6m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24-3, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Phù Liễn, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 822049, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 31361 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/5/2019 cho hộ gia đình ông Dương Văn Khanh.

(Chi tiết tài sản như Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7).

Với mức giá khởi điểm là: **8.858.868.000 đồng** (Tám tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng) đã không thành do hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (từ ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026) mà không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

2. Yêu cầu các bên đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản;

3. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đấu giá.

Vậy thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ để Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự có cơ sở tổ chức tiếp việc thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Tâm